



KILIÇ

İNŞAAT YAPI

1978

Kuruluş yılı

47+

Yıllık tecrübe

39

İlçe hizmet

Kentsel Dönüşüm ile Geleceği inşa ediyor, Yaşamı Dönüştürüyoruz.

Yarım Asra Yaklaşan Güven ve Estetik

47+

YILLIK TECRÜBE

Kılıç İnşaat'ın temelleri, 1978 yılında kurucumuz Ekrem KILIÇ tarafından İstanbul'da atılmıştır. Kurulduğumuz ilk günden bugüne, şehrin mimari dokusuna değer katan, modern yaşamın dinamiklerine uygun aktif inşaat ve kentsel dönüşüm projelerine imza atıyoruz.

Kentsel dönüşüm; hayatları güvence altına almak, şehre nefes aldirmek ve yeni nesil konforlu yaşam alanları yaratmak demektir. Bu vizyonla, köklü mühendislik güvencemizi şık, estetik ve çağdaş tasarımlarla harmanlıyoruz.

İlk risk tespitinden anahtar teslimine kadar tüm süreçte sorumluluk üstleniyor; en ince ayrıntısına kadar titizlikle işlenmiş dekorasyon teslimiyle daima yanınızdayız.



*Depreme dayanıklı modern yapı, sıfır hata
mühendislik*

1978

KURULUŞ YILI

Farklı Bakış Açısı, Güvenli Yarınlar

Mimari duruşu yüksek, depreme %100 dayanıklı, estetik ve söz verdiği tarihte teslim edilen projeler.

VİZYON

İstanbul'un En Güvenilir Kentsel Dönüşüm Ortağı

Mimari kalitesi yüksek, şeffaf süreçlerle yönetilen, sıfır hata toleransıya inşa edilen modern yaşam alanlarıyla İstanbul'un dört bir yanında referans gösterilen marka olmak.

MİSYON

Hayatları Güvence Altına Almak

Deprem riski taşıyan her binayı, modern mühendislik standartlarında yeniden inşa ederek ailelere güvenli, konforlu ve estetik yuvalar sunmak. Sürecin her adımında şeffaflık ve hukuki mutabakatla ilerlemek.

Güven ve Kalite

Dönüşümün her aşamasında uyguladığımız üç temel ilke, bizi diğerlerinden ayıran en güçlü referanstır.

01

Tam Şeffaflık & Hukuki Mutabakat

Bütün sözleşme ve süreçler noter onaylı, açık ve izlenebilir. Kat malikleri ile hukuki mutabakat, yapının temelidir.

02

Sıfır Hatalı Güvenli Mühendislik

Deprem yönetmeliğine %100 uyumlu, C35/C40 beton ve radye temel uygulamasıyla sıfır hata toleransı.

03

Eksiksiz Anahtar Teslim İnce İşçilik

Lüks iç dekorasyondan dış cepheye kadar en ince ayrıntısına kadar titizlikle işlenmiş anahtar teslim garanti.

Her Aşamayı Tek Elden Yönetiyoruz

01

Kentsel Dönüşüm Danışmanlığı

Risk tespiti, tapu ve belediye süreçleri, hukuki sözleşmeler.

02

Proje Geliştirme & Tasarım

Deprem yönetmeliğine %100 uyumlu mimari ve statik projeler.

03

Mühendislik & Yapı

C35/C40 beton, radye temel, yüksek kalite inşaat uygulaması.

04

Anahtar Teslim Konut

Lüks iç dekorasyonla eksiksiz teslim, içinde yaşamaya hazır.

05

Kat Karşılığı İnşaat

Arsa sahipleriyle kat karşılığı modern dönüşüm modelleri.

06

Riskli Yapı Tespiti

Resmi akredite kuruluşlarla yapı risk tespiti ve itiraz süreçleri.

İlk Risk Tespitinden Anahtar Teslime 5 Adım

Bütün süreci şeffaf bir şekilde tek elden yönetiyoruz.

01

Risk Tespiti

Yapı risk tespit raporunun alınması, itiraz süreçleri.

02

Hukuki Sürec

Kat malikleri kurulu kararları ve noter onayları.

03

Mimari & Statik

Deprem yönetmeliğine uyumlu tasarım ve C35/C40 beton.

04

Belediye & İnşaat

Ruhsat, yıkım, inşaat ve kalite kontrol süreci.

05

Anahtar Teslim

Lüks iç dekorasyon ve eksiksiz teslim.

Devlet Destekli Kentsel Dönüşüm

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Yarısı Bizden kampanyası kapsamında hak sahiplerine sağlanan toplam 1.875.000 TL'lik desteği birlikte yönetiyoruz.

875.000

TL

Hibe

Devlet tarafından hibe edilen tutar.

875.000

TL

Kredi

Uzun vadeli, düşük faizli kredi desteği.

125.000

TL

Tahliye / Taşınma

Taşınma ve kira yardımı desteği.

TOPLAM DESTEK PAKETİ

1.875.000 TL

Depreme Dayanıklı Mimari Felsefemiz

Yapılarımızı sadece beton ve demir olarak değil, yuvanız olarak kuruyoruz.



%100

Deprem Yönetmeliğine Uyum

2018 TBDY ve AB standartlarına birebir uyum.

C35 / C40 Beton

Yüksek dayanım sınıfı beton kullanılmaktadır.

Radye Temel

Bütün yükü taşıyan tek parça temel sistemi.

**Yüksek Mukavemetli
Çelik**

B420C ve üzeri nervürlü inşaat demiri.

Dış Cephe Isı Yalıtımı

Enerji kimlik belgesi uyumlu mantolama sistemi.

İstanbul'un 39 İlçesinde Yanınızdayız

39

İ L Ç E

İstanbul'un tamamında
Yarısı Bizden destekli
kentsel dönüşüm hizmeti

AVRUPA YAKASI

Bakırköy, Florya, Şenlikköy, Yeşilköy, Yeşilyurt, Ataköy, Zuhuratbaba, Kartaltepe, Zeytinburnu, Merkezefendi, Veliefendi, Bahçelievler, Şirinevler, Yenibosna, Bağcılar, Güneşli, Mahmutbey, Güngören, Haznedar, Küçükçekmece, Cennet, Halkalı, Avcılar, Denizköskler, Sisli, Nisantashi, Mecidiyeköy, Fulya, Beşiktaş, Etiler, Levent, Sarıyer, Maden, Uskumruköy, Zekeriyaköy.

ANADOLU YAKASI

Kadıköy, Caddebostan, Suadiye, Fenerbahçe, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Kozyatağı, Üsküdar, Ataşehir, Maltepe, Kartal, Pendik, Ümraniye, Beykoz, Çekmeköy, Sancaktepe, Sultanbeyli, Tuzla, Şile, Adalar.

Binanızı Birlikte Yenileyelim

Deprem risk raporu, kentsel dönüşüm teşvikleri ve kira yardımları hakkında bilgi almak, projeniz için teklif almak için uzman ekibimizle iletişime geçin.



Anahtar teslim modern yaşam alanı

ADRES

Şenlikköy Mah. Yeni Bağlar Sk. Basak Apt. No:1 D:1 Florya
/ Bakırköy / İstanbul

TELEFON

0212 550 95 95 | GSM: 0533 135 70 58

E - POSTA

info@kilicinsaatyapi.com

WEB

www.kilicinsaatyapi.com

GOOGLE MAPS

maps.app.goo.gl/XTTmYzSP6Jhst8Eh9